

за: отмена  
договорной  
дела

Протокол № 8  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений дома № 6 по улице Сельская в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«24» июля 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Казаченко Александр Васильевич зарегистрирован по адресу: город Владивосток, улица Сельская, 6, кв. 112а.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/145/2007-327 от 22.08.2007.

**Председатель** Казаченко Александр Васильевич зарегистрирован по адресу: город Владивосток, улица Сельская, 6, кв. 112а.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/145/2007-327 от 22.08.2007.

**Секретарь** Золкина Мария Олеговна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Сельская, 6, кв. 142.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/011/204/2016-2805/1 от 01.11.2016.

**Счетная комиссия:**

1. Фаустова Ольга Анатольевна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Сельская, 6, кв. 432.

Документ о праве собственности: № 25:28:040011:2946-25/001/2017-2 от 05.09.2017.

2. Горбачева Анна Анатольевна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Сельская, 6, кв. 712а.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/001/010/2015-7145/3 от 29.09.2015г



Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «20» мая 2020 г.

Время проведения собрания 20:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Сельская, д. 6.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 20.05.2020 года по 19.07.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 112а в доме № 6 по ул. Сельская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 202 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 8 653,30.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 53,2% (4601,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (8 653,30 кв.м.) в многоквартирном доме № 6 по ул. Сельская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

- Регистр собственников помещений МКД на 15 л.
- Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
- Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- Письменные решения (буллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 202 л.
- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ул. Сельская.
- Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
- Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**  
**СЛУШАЛИ** Казаченко А.В. (кв. 112а)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Казаченко Александр Васильевич (кв. 112а).

Выбрать секретарем общего собрания Золкина Мария Олеговна (кв. 142).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Фаустова Ольга Анатольевна (кв. 432); Горбачева Анна Анатольевна (кв. 712а)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем общего собрания Казаченко Александр Васильевич (кв. 112а).

Выбрать секретарем общего собрания Золкина Мария Олеговна (кв. 142).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Фаустова Ольга Анатольевна (кв. 432); Горбачева Анна Анатольевна (кв. 712а)

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

- 2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Сельская.**  
**СЛУШАЛИ** Казаченко А.В. (кв. 112а)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Сельская в составе 4-х человек: Казаченко Александр Васильевич (кв. 112а); Золкина Мария Олеговна (кв. 142); Фаустова Ольга Анатольевна (кв. 432); Горбачева Анна Анатольевна (кв. 712а).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Сельская в составе 4-х человек: Казаченко Александр Васильевич (кв. 112а); Золкина Мария Олеговна (кв. 142); Фаустова Ольга Анатольевна (кв. 432); Горбачева Анна Анатольевна (кв. 712а).

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

- 3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ** Казаченко А.В. (кв. 112а)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ** Казаченко А.В. (кв. 112а)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Казаченко Александра Васильевича, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Сельская, д. 6, кв. 112а, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Казаченко Александра Васильевича, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Сельская, д. 6, кв. 112а, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных з: «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Казаченко А.В. (кв. 112а)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Казаченко А.В. (кв. 112а)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Сельская, д. 6, кв.112а.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Сельская, д. 6, кв.112а.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Казаченко А.В. / Казаченко А.В. 24.07.2020г.

Председатель собрания Казаченко А.В. / Казаченко А.В. 24.07.2020г.

Секретарь собрания Золкина М.О. / Золкина М.О. 24.07.2020г.

Счетная комиссия Фаустова О.А. / Фаустова О.А. 24.07.2020г.

Горбачева А.А. / Горбачева А.А. 24.07.2020г.